| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>THÀNH PHỐ HÀ NỘI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 315 /QĐ-UBND | *Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc phê duyệt Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và phụ cận"

Địa điểm: phường Tây Hồ, phường Phú Thượng, một phần các phường: Hồng Hà, Xuân Đỉnh, Nghĩa Đô, Ba Đình, thành phố Hà Nội.

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

*Căn cứ: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Thủ đô ngày 28/6/2024; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Di sản văn hóa ngày 23/11/2024; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020; Luật Du lịch ngày 19/6/2017; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/08/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết Luật Đất đai; Nghị định số 258/2025/NĐ-CP ngày 9/10/2025 về quản lý công viên, cây xanh, mặt nước;*

*Căn cứ Nghị quyết 15-NQ/TW ngày 05/05/2022 của Ban Chấp hành Trung ương về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 22/02/2022 của Thành ủy Hà Nội về phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;*

*Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 về việc phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đê điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình; Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 về việc phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông báo số 80-TB/ĐU ngày 9/10/2025 của Đảng ủy UBND Thành phố về việc thống nhất chủ trương Đề án Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận;*

*Căn cứ Thông báo số 1529-TB/TU ngày 19/01/2024 của Thường trực Thành ủy*

*về Kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy Tây Hồ;*

*Căn cứ Văn bản số 5026-CV/VPTU ngày 12/5/2025 của Văn phòng Thành ủy Hà Nội về chủ trương Đề án Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận;*

*Căn cứ Văn bản số 1803-BC/VPTU ngày 06/10/2025 của Văn phòng Thành ủy Hà Nội về việc chủ trương Đề án Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận và triển khai quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng các tuyến đường xung quanh hồ Tây, bến thủy nội địa và một số ô đất cây xanh xung quanh hồ Tây;*

*Căn cứ Thông báo số 33-TB/TU ngày 11/11/2025 về Kết luận của Thường trực Thành uỷ đối với một số Dự án, Đề án do Đảng uỷ UBND Thành phố trình tại Hội nghị ngày 10/11/2025;*

*Căn cứ Thông báo số 39-TB/TU ngày 12/11/2025 về Kết luận của Ban Thường vụ Thành uỷ đối với một số Dự án, Đề án do Đảng uỷ UBND Thành phố trình tại Hội nghị ngày 11/11/2025;*

*Xét đề nghị của UBND phường Tây Hồ tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 28/11/2025 và Báo cáo của Sở Quy hoạch-Kiến trúc tại công văn số 6566/QHKT-NSH-HTKT ngày 17/12/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận" với nội dung chủ yếu như sau:

***- Tên đề án:*** Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận".

***- Vị trí:*** Khu vực nghiên cứu Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận" thuộc địa bàn quận Tây Hồ trước đây (nay là các phường Tây Hồ, phường Phú Thượng, một phần các phường: Hồng Hà, Xuân Đỉnh, Nghĩa Đô, Ba Đình), thành phố Hà Nội.

**1. Phạm vi nghiên cứu, ranh giới nghiên cứu của đề án:**

***- Phạm vi nghiên cứu:*** Quy hoạch, quản lý, bảo tồn, khai thác và phát huy giá trị của Hồ Tây và vùng phụ cận chủ yếu tập trung vào Chiến lược phát triển tổng thể, đồng bộ với Quy hoạch phân khu đô thị khu vực Hồ Tây và phụ cận (A6) tỷ lệ 1/2000 và toàn bộ địa giới hành chính quận Tây Hồ trước đây (nay là các phường Tây Hồ, phường Phú Thượng, một phần các phường: Hồng Hà, Xuân Đỉnh, Nghĩa Đô, Ba Đình). Trong đó bao gồm các nội dung cấp thiết trong ngắn hạn và dài hạn bao gồm: Môi trường sinh thái và cảnh quan Hồ Tây; Văn hóa - Di sản; Du lịch - Dịch vụ; Hoạt động kinh tế ban ngày và kinh tế ban đêm; Hoạt động đầu tư công; Thu hút đầu tư, quản lý - vận hành; Tổ chức thực hiện các dự án về văn hóa với mục tiêu để Hồ Tây trở thành điểm đến quốc tế và trung tâm văn hóa sáng tạo của Thủ đô.

***- Ranh giới nghiên cứu:***

+ Toàn bộ diện tích của Hồ Tây và địa giới hành chính quận của Tây Hồ trước đây (nay là các phường Tây Hồ, phường Phú Thượng, một phần các phường: Hồng Hà, Xuân Đỉnh, Nghĩa Đô, Ba Đình) kết nối với 05 trục phát triển chính: Trục Tây Hồ - Ba Vì, trục Hồ Tây - Cổ Loa, trục Sông Hồng, trục liên kết phía Nam, trục Nhật Tân - Nội Bài. *(Trong đó vùng phụ cận có liên quan gồm: Khu vực phụ cận Quận Tây Hồ trước đây, được xác định bởi các tuyến đường Vành Đai 3 Phạm Văn Đồng - Xuân Thủy - Cầu Giấy - Kim Mã - Tràng Thi - Tràng Tiền - Sông Hồng).*

+ Phân vùng đánh giá theo 03 khu vực nghiên cứu và thuộc phạm vi các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị khu vực Hồ Tây và phụ cận (A6), tỷ lệ 1/2000, Quy hoạch phân

khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000, Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000, Quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt.

**2. Quy mô:**

- Tổng diện tích phạm vi nghiên cứu khoảng 2.439 ha (trong đó bao gồm diện tích Hồ Tây khoảng 527,5 ha, diện tích khu vực sông Hồng khoảng 700 ha, tổng diện tích không gian xanh và mặt nước khoảng 1227,5 ha).

Phân vùng đánh giá theo 03 khu vực nghiên cứu và thuộc phạm vi các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị khu vực Hồ Tây và phụ cận (A6), tỷ lệ 1/2000, Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000, Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000, Quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt.

*(UBND phường Tây Hồ và đơn vị Tư vấn lập Đề án chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin, số liệu, dữ liệu đề xuất tại Đề án)*

**3. Nội dung Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận":**

*** Phần I: Sự cần thiết, mục tiêu và phương pháp xây dựng phạm vi nghiên cứu của Đề án:**

- *Sự cần thiết của Đề án:* Hồ Tây là một khu vực có giá trị về Văn hóa - Lịch sử, Kinh tế - Du lịch, Môi trường sinh thái và là một trong những khu vực quan trọng nhất của Thủ đô Hà Nội; đồng thời Hồ Tây có diện tích mặt nước rộng lớn, góp phần điều hòa không khí và cải thiện môi trường đáng kể cho khu vực đô thị trung tâm của Thành phố Hà Nội; Tuy nhiên, Hồ Tây hiện cũng đang đối mặt với nhiều vấn đề nghiêm trọng như: ô nhiễm môi trường, quản lý khai thác thiếu bền vững, cùng với các vấn đề về quy hoạch, giao thông...;Theo định hướng Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được phê duyệt, khu vực Hồ Tây và phụ cận là trung tâm văn hóa gắn với phát triển du lịch của Hà Nội, có vị trí trong 05 trục không gian quan trọng của Thủ đô gồm: Trục sông Hồng; trục Hồ Tây-Ba Vì; trục Hồ Tây- Cổ Loa; trục Nhật Tân-Nội Bài; trục Nam Hà Nội; Với mục tiêu xây dựng hình ảnh và bản sắc Thủ đô Hà Nội "Văn hiến-Văn minh-Hiện đại" và tạo lập không gian kiến trúc cảnh quan đô thị xanh-thông minh- phát triển bền vững theo định hướng Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Nghị quyết của Bộ Chính trị số 15-NQ/TW ngày 05/05/2022 về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 22/02/2022 của Thành ủy Hà Nội về phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Việc đề xuất Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận" là cần thiết.

- *Mục tiêu của Đề án:*

+ Căn cứ mục tiêu phát triển Thủ đô phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, với quy hoạch tổng thể quốc gia và quy hoạch vùng đồng bằng sông Hồng và khát vọng phát triển Thủ đô "Văn hiến - Văn minh - Hiện đại", xanh, thông minh, ngang tầm Thủ đô các nước phát triển trong khu vực và trên thế giới; Khai thác và sử dụng hiệu quả các lợi thế về địa chính trị, địa kinh tế, điều kiện tự nhiên; Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa, lịch sử nghìn năm văn hiến, các giá trị di sản văn hóa vật thể và phi vật thể của vùng đất Thăng Long - Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024; để có cơ sở thúc đẩy phát triển kinh tế, các ngành và lĩnh vực tại khu vực hồ Tây và phụ cận theo định hướng Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội; tạo cơ sở đưa Hồ Tây thành trung tâm văn hóa, du lịch, kinh tế sáng tạo bền vững.

Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận" được đề xuất với mục tiêu cụ thể: Bảo tồn giá trị sinh thái, nâng cao chất lượng nước hồ; Phát triển du lịch văn hóa, xây dựng không gian sáng tạo; Kết nối giao thông và quy hoạch đô thị hợp lý... trong đó bao gồm:

+ Mục tiêu quy hoạch, phát triển khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận đến năm 2030 trở thành trung tâm văn hóa, du lịch của Thủ đô, hỗ trợ thúc đẩy liên kết vùng, trung tâm dịch vụ tổng hợp của cả nước, điểm đến kinh tế, văn hóa hấp dẫn của quốc tế; góp phần vào mục tiêu xây dựng và phát triển Thủ đô Hà Nội "Văn hiến-Văn minh-Hiện đại", phát triển bền vững; là trung tâm, động lực thúc đẩy phát triển vùng đồng bằng sông Hồng, vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước; là Thành phố kết nối toàn cầu, có mức sống và chất lượng cuộc sống cao; kinh tế, văn hoá, xã hội phát triển toàn diện, đặc sắc và hài hoà; tiêu biểu cho cả nước; có trình độ phát triển ngang tầm thủ đô các nước phát triển trong khu vực và trên thế giới:

+ Khai thác các giá trị đặc biệt của khu vực Hồ Tây và các khu vực phụ cận khu phố Cổ, phố Cũ, sông Hồng...để phát triển các hoạt động du lịch văn hóa, lễ hội, âm nhạc, ẩm thực, vui chơi giải trí gắn với phát triển kinh tế đêm. Đầu tư cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật ngành du lịch theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại. Phát triển các dự án du lịch quy mô lớn, mang tính chiến lược có vai trò dẫn dắt, liên kết các hoạt động du lịch trong vùng và khu vực. Nghiên cứu phát triển các công viên chuyên đề, không gian văn hóa, sáng tạo, nghệ thuật, giải trí và du lịch tại các bãi sông Hồng và khu vực khác có lợi thế. Hình thành các không gian tổ chức sự kiện văn hóa, nghệ thuật, triển lãm quốc gia và quốc tế theo định hướng mô hình đại lộ - quảng trường trên trục Hồ Tây - Cổ Loa.

+ Trên cơ sở những lợi thế và tiềm năng về cảnh quan thiên nhiên, văn hóa lịch sử, tâm linh-tín ngưỡng, vị trí địa lý, địa chính trị, cơ cấu - đặc thù dân cư và các dư địa phát triển về mọi mặt, dựa trên nền tảng những giá trị sẵn có, Hồ Tây cần có *"Chiến lược phát triển tổng thể và đồng bộ về Văn hóa - Du lịch - Dịch vụ - Thương mại song song với Chiến lược định hướng phát triển không gian"* để công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng, quản lý phát triển đô thị, bảo tồn, khai thác và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và phụ cận đáp ứng được việc thực hiện những mục tiêu phát triển như nêu trên là cần thiết.

*- Phạm vi và phương pháp thực hiện:*

+ Với các phương pháp phân tích SWOT, Khảo sát thực địa và phân tích thị trường, Nghiên cứu mô hình quốc tế. Phạm vi nghiên cứu của Đề án được xác định trong phạm vi toàn bộ diện tích của Hồ Tây và địa giới hành chính quận của Tây Hồ trước đây (nay là các phường Tây Hồ, phường Phú Thượng, một phần các phường: Hồng Hà, Xuân Đỉnh, Nghĩa Đô, Ba Đình) lấy khu vực Bán đảo Quảng An có Nhà hát Ngọc Trai là trung tâm định vị không gian Hồ Tây giao thoa và kết nối với 05 trục phát triển chính: Trục Hồ Tây - Ba Vì, trục Hồ Tây - Cổ Loa, trục Sông Hồng, trục Nhật Tân - Nội Bài, trục liên kết phía Nam, tuyến đường Thanh Niên đảm bảo việc gắn kết giữa các khu vực hài hòa, đồng bộ và thống nhất.

+ Nghiên cứu các nội dung gắn kết hiện đại với truyền thống; xác định các nội dung về việc bảo tồn các giá trị lịch sử, văn hóa và phải đảm bảo tính bền vững; các nội dung cấp thiết ngắn hạn và dài hạn bao gồm: Môi trường sinh thái và cảnh quan hồ Tây; Văn hóa-Di sản; Dịch vụ-Du lịch; Hoạt động kinh tế ban ngày và kinh tế ban đêm; Thu hút đầu tư, quản lý - vận hành; Tổ chức thực hiện các Dự án về văn hóa với mục tiêu để hồ Tây trở thành điểm đến quốc tế và trung tâm văn hóa sáng tạo của Thủ đô.

*** Phần 2: Đánh giá hiện trạng:**

- Đánh giá về các nội dung: hiện trạng kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, môi trường và quy hoạch phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

- Các yếu tố về lịch sử văn hóa xã hội, du lịch, văn hóa và thương mại dịch vụ….

*** Phần 3: Định hướng phát triển kinh tế, văn hóa, du lịch:**

*- Phát triển du lịch văn hóa và giải trí:* Xây dựng tuyến du lịch ven hồ, kết hợp văn hóa truyền thống và nghệ thuật đương đại; Phát triển các sự kiện thường niên, như lễ hội ánh sáng, nhạc hội ngoài trời; Tạo dựng thương hiệu du lịch Hồ Tây, thu hút du khách quốc tế. Nghiên cứu thị trường, xu hướng phát triển để đề ra xu hướng du lịch trong tương lai: Du lịch văn hóa; Du lịch Wellness và sức khỏe; Du lịch sinh thái - du lịch xanh.

*- Phát triển kinh tế sáng tạo:*Hỗ trợ startup trong lĩnh vực văn hóa - nghệ thuật; Tổ chức chợ đêm, không gian triển lãm ngoài trời; Xây dựng khu vực kinh tế đêm, gồm khu ẩm thực, phố đi bộ, chợ đêm.

*- Kết nối giao thông và phát triển đô thị:* Phát triển hệ thống giao thông thủy, kết nối các bến du thuyền, xe buýt nước; Cải thiện hạ tầng giao thông công cộng, xây dựng tuyến xe điện quanh hồ; Tổ chức lại không gian đô thị, tạo thêm không gian công cộng ven hồ.

*** Phần 4: Chiến lược và định hướng phát triển, bảo tồn Hồ Tây và vùng phụ cận tầm nhìn đến năm 2050:**

Xác định những giá trị cần bảo tồn và phát huy của Hồ Tây và vùng phụ cận, gồm:

*- Bảo tồn giá trị lịch sử và văn hóa:*Bảo tồn các di tích lịch sử, đình chùa, làng nghề; Phát triển không gian văn hóa sáng tạo, trung tâm nghệ thuật, nhà hát ngoài trời.

*- Phát triển kinh tế - du lịch:* Định hướng Hồ Tây thành điểm đến du lịch quốc tế; Kết hợp công viên giải trí, khu mua sắm, không gian triển lãm; Thúc đẩy mô hình du lịch trải nghiệm, du lịch sinh thái.

*- Phát triển không gian xanh và môi trường bền vững:* Cải tạo môi trường nước, xử lý ô nhiễm, bảo vệ hệ sinh thái; Tăng diện tích cây xanh, phát triển công viên ven hồ; Ứng dụng công nghệ thông minh vào quản lý môi trường.

*- Phát triển theo 05 trục động lực (xác định theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024):*

*+ Trục Sông Hồng:* Kết hợp với sông Đuống, phát triển là không gian xanh trung tâm của đô thị trung tâm, không gian văn hóa sáng tạo, trục phát triển kinh tế - xã hội và là không gian điểm nhấn biểu tượng của Thủ đô Hà Nội, phát triển đô thị, công viên sinh thái hai bên sông, trị thủy, khai thác giá trị cảnh quan, cảng sông, du lịch hai bên sông.

*+ Trục Hồ Tây - Ba Vì:* Kết hợp đồng bộ không gian Đại lộ Thăng Long, Quốc lộ 6; xây dựng trục kết nối văn hóa Thăng Long - Xứ Đoài, kết nối trung tâm Thủ đô với thành phố phía Tây và kết nối các tỉnh lân cận phía Tây, Tây Bắc, vùng miền núi và trung du phía Bắc.

*+ Trục Hồ Tây - Cổ Loa:* Là trục kết nối di sản đô thị lịch sử; kết hợp đồng bộ không gian kết nối Hồ Tây - Cầu Tứ Liên - Cổ Loa. Bố trí các công trình văn hóa, triển lãm, công trình biểu tượng dọc trục, kết hợp với các làng truyền thống, cảnh quan mặt nước và khu di tích Thành Cổ Loa trở thành không gian lịch sử và văn hóa đặc sắc trong vùng đô thị phía Bắc.

*+ Trục Nhật Tân - Nội Bài:* Là trục phát triển kinh tế, đô thị thông minh, hiện đại (kết hợp đồng bộ với không gian trục Bắc Thăng Long-Nội Bài), kết nối với các tỉnh phía Bắc, Tây Bắc và Đông Bắc, hành lang kinh tế Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng-Quảng Ninh, đường xuyên Á, gắn với Cảng hàng không Quốc tế Nội Bài.

*+ Trục Nam Hà Nội:* Trục phía Nam: Là "Hành lang kép", vừa là trục hỗ trợ giảm tải cho Quốc lộ 1A (trục công nghiệp - logistics), vừa là trục không gian xanh - văn hóa đặc thù kết nối trung tâm Hà Nội với khu thể thao Olympic và Trung tâm Du lịch Tâm

linh và Sinh thái tại Hương Sơn, đồng bộ với trục Quốc lộ 1A, 1B, đường Hồ Chí Minh, kết nối cao tốc Tây Bắc và các tỉnh phía Nam, tạo không gian và động lực phát triển mới.

*** Phần 5: Chương trình hành động và các dự án trọng điểm:**

- Xác định quỹ đất tiềm năng phát triển dự án du lịch, văn hóa và thương mại dịch vụ;

- Xác định các quỹ đất tiềm năng phát triển dự án: 19 Quỹ đất còn tiềm năng phát triển dự án du lịch - văn hóa và thương mại dịch vụ; 05 công viên và Bát Cảnh Tây Hồ; 07 vị trí quỹ đất phát triển dự án du lịch - văn hóa; 06 vị trí quỹ đất phát triển thành hệ sinh thái khi phát triển du lịch.

- Xây dựng chương trình hành động các dự án trọng điểm:

+ Bảo tồn môi trường Hồ Tây thông qua bảo tồn hệ sinh thái và mặt nước: Đề xuất giải pháp giảm thiểu ô nhiễm nước Hồ Tây (*Giải pháp kiểm soát dòng chảy ra vào của hồ, Giải pháp điều khiển sinh học, Giải pháp cải tạo nâng cao chất lượng bùn đáy, Giải pháp bổ cập nước cho Hồ Tây*); Đề xuất giải pháp bảo tồn đa dạng các loài sinh vật của Hồ Tây (*Giải pháp về sinh học, Giải pháp về vật lý, Giải pháp về quản lý*).

+ Phối hợp với các đơn vị liên quan để có giải pháp đồng bộ, đảm bảo môi trường sinh thái liên kết giữa hồ Tây và hồ Trúc Bạch; Xây dựng cơ chế quản lý; Xây dựng "*hành lang xanh*" liên hồ...

- Xác định hệ thống 06 bến thuyền với 03 bến chính và 03 bến phụ trợ: Vị trí các bến thuyền được xác định trên cơ sở cụ thể hóa vị trí các bến thuyền được xác định tại đồ án Quy hoạch phân khu đô thị khu vực Hồ Tây và phụ cận (A6), tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt (*Vị trí phương án thiết kế và quy mô đầu tư xây dựng các bến thuyền sẽ được xác định cụ thể trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư và được cấp thẩm quyền phê duyệt)*. Tại các bến thuyền cho phép sử dụng mặt nước hồ Tây để bố trí các hạng mục phụ trợ phục vụ, gồm: sàn cập tầu, cầu nối, nhà chờ, không gian xanh và các hạng mục phụ trợ. Trước mắt phân kỳ đầu tư đối với 03 bến chính *(Bến thuyền tại khu vực nhà hát Ngọc Trai; Bến thuyền tại khu vực đôi rồng gốm; Bến thuyền tại khu vực vườn hoa trên đường Nguyễn Đình Thi)* sau khi đi vào hoạt động sẽ đánh giá và xem xét đề xuất việc đầu tư các bến phụ trợ cho phù hợp với tình hình thực tế.

- Xây dựng cảnh quan và giao thông Hồ Tây phục vụ giao thông và phát triển du lịch - văn hóa:

+ Tây Hồ Bát Cảnh - khôi phục 8 cảnh đẹp Thăng Long xưa ven Hồ Tây.

+ Hệ thống công viên văn hóa chủ đề liên kết đầu tiên tại Việt Nam quanh Hồ Tây.

+ Đối với tuyến đường Thanh Niên: Đề xuất giải pháp tăng cường chất lượng không gian kiến trúc và cảnh quan đô thị hài hòa giữa khu vực xây mới với khu vực cải tạo chỉnh trang. Đối với một số khu đất đáp ứng các điều kiện về quy mô, diện tích, có vị trí lợi thế về không gian cảnh quan, thuận lợi về giao thông, kết nối hài hòa không gian kiến trúc cảnh quan xung quanh...có thể nghiên cứu vị trí điểm nhấn kiến trúc tạo bộ mặt đô thị và phải được các cơ quan chức năng liên quan xem xét, chấp thuận; đồng thời kết hợp việc bảo tồn và phát huy các giá trị lịch sử, kiến trúc đô thị, cảnh quan môi trường với quá trình cải tạo, chỉnh trang và phát triển đô thị phù hợp với các đặc trưng về lịch sử, văn hóa, xã hội.

** Hệ thống giao thông, cảnh quan xung quanh Hồ Tây:*

++ Cải tạo, mở rộng các tuyến đường giao thông ven hồ: Theo định hướng quy hoạch được duyệt, khu vực hồ Tây sẽ được xây dựng trở thành điểm đến quốc tế đối với người dân và du khách - trở thành trung tâm văn hóa và kinh tế sáng tạo của thành phố, lấy văn hóa di sản và môi trường sinh thái Hồ Tây làm trọng tâm; xác định giá trị, vị trí và vị thế chiến lược của Hồ Tây... nhằm đưa Hồ Tây trở thành một công viên mở, tái cấu trúc, tái thiết, lan tỏa không gian ra vùng xanh, vùng bảo tồn sinh thái, phát huy giá trị cảnh quan, môi trường...Đặc biệt, khu trung tâm bán đảo Quảng An sẽ hình thành trung tâm chính trị, văn hóa nơi tổ chức các sự kiện chính trị đối nội, đối ngoại, các hoạt động

quan trọng của Đảng, Nhà nước; tổ chức đại hội đại biểu toàn quốc của Đảng; tổ chức đón các đoàn khách quốc tế lớn đến thăm làm việc và tổ chức các chương trình nghệ thuật đặc biệt kỷ niệm những ngày lễ lớn của đất nước. Do đó, cần thiết nâng cấp mở rộng một số các tuyến đường xung quanh hồ Tây (*Nâng cấp, mở rộng một số đoạn tuyến đảm bảo lòng đường xe chạy tối thiểu 3-4 làn xe đáp ứng theo tiêu chuẩn đường đô thị; các tuyến còn lại cải tạo mở rộng trên cơ sở hiện trạng*) nhằm đáp ứng yêu cầu về giao thông, cảnh quan cho khu vực và nhu cầu đỗ xe của khu vực, đồng thời nâng cao khả năng giao thông trong việc phục vụ đi lại của người dân và các dịp lễ của Thành phố, đất nước.

** Việc nghiên cứu triển khai đầu tư xây dựng các tuyến đường xung quanh hồ Tây, các bến thuyền, vườn hoa cây xanh, khu vực đỗ xe, không gian ngầm... sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị khu vực xung quanh Hồ Tây (A6), tỷ lệ 1/2000 và quá trình triển khai dự án đầu tư xây dựng;đồng thời nghiên cứu tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan - thiết kế đô thị theo hướng văn minh hiện đại, trong đó điều chỉnh việc kiểm soát và quản lý xây dựng đối với một số tuyến phố xung quanh hồ Tây (những khu đất trong phạm vi từ mép hồ ra tối thiểu 50m và khoảng lùi trong khoảng cách 16m kể từ mép hồ) tại Quyết định số 4177/QĐ-UBND ngày 08/8/2014 của UBND thành phố Hà Nội cho phù hợp với điều kiện thực tế.*

++ Cải tạo, nâng cấp một số vườn hoa xung quanh Hồ Tây: Với mục tiêu tạo không gian xanh, sạch, đẹp, an toàn, góp phần nâng tầm giá trị di sản và thúc đẩy phát triển du lịch bền vững cho khu vực hồ Tây, đề xuất cải tạo, nâng cấp một số vườn hoa xung quanh Hồ Tây, như: ô cây xanh 9/CXDT4 *(vườn hoa Lý Tự Trọng)* khoảng 1,7ha, ô cây xanh 19/CXDT6 *(vườn hoa Tổ 29 cụm Quảng Bá)* khoảng 1,1ha, ô cây xanh 2/CXDT11 *(vườn hoa Lạc Long Quân)* khoảng 2,7ha...các công viên, vườn hoa xung quanh Hồ (*đặc biệt tại khu vực dọc đường Thanh Niên)*; đồng thời bổ sung các tuyến hoa, tuyến phố đi bộ chuyên đề *(ẩm thực, văn hóa…)*, tạo chuỗi cảm xúc trải nghiệm quanh Hồ Tây. Tăng cường tiện ích đô thị, dịch vụ hỗ trợ phục vụ người dân và du khách; bố trí không gian nghỉ chân, sân chơi, nhà vệ sinh công cộng đạt chuẩn.

++ Quy hoạch chi tiết khu vực trục không gian trung tâm bán đảo Quảng An - Nhà hát Ngọc Trai và công viên chuyên đề về văn hóa nghệ thuật – Nhà khách Trung ương Hồ Tây 43 Đặng Thai Mai.

*- Về bãi đỗ xe, không gian ngầm và mô hình TOD:*

+ Theo định hướng quy hoạch được duyệt, trong phạm vi nghiên cứu đề án bố trí 02 bãi đỗ xe ngầm tại khu vực: Vườn hoa Lạc Long Quân và vườn hoa Lý Tự Trọng.

+ Ngoài ra, để đảm bảo nhu cầu đỗ xe cho khu vực xung quanh hồ Tây, tại các ô đất cây xanh đô thị xung quanh khu vực hồ Tây cho phép bố trí các bãi đỗ xe ngầm. Quy mô, ranh giới, phạm vi xây dựng bãi đỗ xe ngầm sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết theo quy trình quy định.

+ Tại các vị trí ga đường sắt đô thị C5, C6, C7 của tuyến đường đô thị số 2 (đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo) và ga đường sắt đô thị tuyến đường sắt đô thị số 5 tại khu vực nút giao đường Văn Cao -Thụy Khuê - Nguyễn Đình Thi xây dựng mô hình TOD kết hợp với các bãi đỗ xe ngầm. Quy mô, vị trí cụ thể sẽ được xác định cụ thể ở giai đoạn tiếp theo được cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

*- Về giải pháp bổ cập nước hồ Tây:*

+ Giải pháp nguồn nước bổ cập cho Hồ Tây từ sông Hồng, phù hợp với với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị khu vực hồ Tây và phụ cận (A6), tỷ lệ 1/2.000 được UBND Thành phố phê duyệt.

+ Giải pháp nguồn nước bổ cập cho Hồ Tây từ nguồn nước sau xử lý của Nhà máy nước thải Hồ Tây trên cơ sở đảm bảo các yêu cầu về chất lượng nước thải sau xử lý.

*- Đề xuất ưu tiên triển khai các dự án:*

+ Các dự án trọng điểm được phân loại thành các lĩnh vực, khu vực khác nhau như: Các dự án đầu tư xây dựng quan trọng của Trung ương và Thành phố *(Nhà hát Ngọc Trai và công viên văn hóa nghệ thuật chuyên đề, dự án Cải tạo, nâng cấp và xây mới Khu Nhà khách Hồ Tây tại số 43 Đặng Thai Mai)*; Bảo vệ và cải tạo môi trường Hồ Tây; Phát triển du lịch sinh thái; Phần khu vực phụ cận...

+ Ưu tiên các công trình, dự án trọng điểm, hiện đang là vấn đề cấp bách, có tác động lớn đến đời sống của người dân *(như việc thu gom, xử lý nước thải, nạo vét lòng hồ và cải tạo cảnh quan xung quanh Hồ Tây và hồ Trúc Bạch...)*, cần phải giải quyết ngay như đảm bảo an ninh quốc phòng, an toàn xã hội, phòng chống thiên tai, ô nhiễm môi trường, ngập úng đô thị, ùn tắc giao thông; ưu tiên lựa chọn các dự án có tính chất định hướng phát triển *xanh, "Văn hiến - Văn minh - Hiện đại"*, có khả năng kết nối, lan tỏa và mang tính chất *"vùng"*; ưu tiên các công trình, dự án triển khai các nhiệm vụ trọng tâm theo quy hoạch về giao thông kết nối, phát triển nhân lực, khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, bảo vệ môi trường; ưu tiên các dự án tạo không gian xanh, không gian công cộng.

- Triển khai các dự án, hạng mục công trình phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đánh giá tác động môi trường của từng dự án, công trình (kiến trúc, cảnh quan, giao thông, hạ tầng kỹ thuật) liên quan đến khu vực Hồ Tây, đảm bảo không gây ảnh hưởng tiêu cực đến hệ sinh thái, diện tích mặt nước và cảnh quan tự nhiên. Các dịch vụ sử dụng mặt nước Hồ Tây phải được giới hạn rõ ràng về quy mô và phạm vi, hình thức cùng các điều kiện về an toàn, vệ sinh môi trường, mỹ quan...; không cho phép với mọi hình thức, hoạt động lấn chiếm hoặc làm tổn hại đến môi trường tự nhiên Hồ Tây.

+ Các dự án ưu tiên được phân nhóm thực hiện theo từng giai đoạn triển khai:

Nhóm 1: (*Triển khai vào 2025 đến 2030*); Nhóm 2: (*Triển khai từ 2030 đến 2050*).

*** Phần 6: Giải pháp tổ chức thực hiện:**

*- Giải pháp phát triển kinh tế sáng tạo:* Đề xuất phát triển khu vực trung tâm kinh tế sáng tạo phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; Nghiên cứu và đề xuất các hoạt động phát huy giá trị trung tâm của khu vực Hồ Tây với vị trí nằm giữa 05 trục không gian quan trọng của thành phố Hà Nội: Trục không gian Hồ Tây - Ba Vì, Nhật Tân - Nội Bài, Hồ Tây - Cổ Loa, trục Sông Hồng, Trục liên kết phía Nam;

*- Giải pháp phát triển công nghiệp văn hóa:* Nghiên cứu, đề xuất các nhóm giải pháp nhằm tạo cơ chế chính sách thu hút, khuyến khích phát triển các dự án công nghiệp văn hóa phát triển tại khu vực Hồ Tây; đề xuất các hoạt động nhằm xúc tiến đầu tư với các doanh nghiệp, tập đoàn...có mong muốn phát triển các dự án công nghiệp văn hóa tại khu vực Hồ Tây; Hỗ trợ doanh nghiệp khởi nghiệp trong lĩnh vực văn hóa - du lịch; Tạo điều kiện cho người dân tham gia vào phát triển du lịch sinh thái.

*- Giải pháp bảo vệ môi trường cảnh quan:* Thực thi nghiêm chính sách bảo vệ Hồ Tây; Xây dựng hệ thống quan trắc thông minh, giám sát chất lượng nước và không khí.

*- Giải pháp kết nối giá trị:* Quảng bá thương hiệu Hồ Tây, phát triển chiến lược truyền thông; Thu hút đầu tư quốc tế vào các dự án văn hóa, du lịch;

*- Các giải pháp khác:* Về công nghệ và phát huy giá trị văn hóa, lịch sử…cảnh quan đặc thù của quận Tây Hồ và vùng phụ cận.

*- Về giải pháp thực hiện các tuyến đường xung quanh hồ Tây:* Đề xuất nghiên cứu Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị Khu vực Hồ Tây và phụ cận (A6), tỷ lệ 1/2000 tại một số khu vực xung quanh Hồ Tây, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư theo quy định.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Sở Tài chính hướng dẫn UBND phường Tây Hồ kiểm tra, rà soát, đề xuất, lựa chọn các công việc cần triển khai của Đề án và nghiên cứu, đề xuất phương án triển khai Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận" theo các quy định hiện hành.

- UBND phường Tây Hồ chủ trì có trách nhiệm:

+ Phối hợp với UBND các phường Phú Thượng, phường Hồng Hà, phường Xuân Đỉnh, phường Nghĩa Đô và phường Ba Đình để triển khai thực hiện Đề án; Chủ động liên hệ và phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao, Bộ Văn hóa và Thể thao và Du lịch để có ý kiến hướng dẫn đối với các công trình di tích lịch sử, văn hóa trong phạm vi Đề án theo các quy định của Luật Di sản Văn hóa, các quy định hiện hành có liên quan; Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Du lịch... để được hướng dẫn theo lĩnh vực quản lý ngành và thực hiện việc quản lý, sử dụng mặt nước hồ Tây, các khu vực ngoài bãi sông theo quy định của Luật Đê điều, Luật Đất đai cũng như các quy định hiện hành có liên quan và các nội dung khác trong quá trình triển khai thực hiện Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực hồ Tây và phụ cận".

+ Triển khai thực hiện Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực hồ Tây và phụ cận" theo các quy định hiện hành. Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất dự thảo văn bản của Đảng ủy UBND Thành phố báo cáo Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy tình hình triển khai, thực hiện Đề án theo đúng nội dung mục 3 Thông báo số 39-TB/TU ngày 12/11/2025 của Thành ủy Hà Nội; báo cáo UBND Thành phố (trước ngày 25 tháng cuối hàng Quý).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, Ngành: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công thương, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Văn hóa và thể thao, Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố; Chủ tịch UBND các phường: Tây Hồ, Phú Thượng, Hồng Hà, Xuân Đỉnh, Nghĩa Đô và Ba Đình, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT ( bản), ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Đức Tuấn**